

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 3052 /QĐ-UBNDThái Nguyên, ngày 29 tháng 9 năm 2026**QUYẾT ĐỊNH****Về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp  
Hạnh Phúc - Xuân Phương, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ Quyết định 222/QĐ-TTg ngày 14/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Kết luận số 1850-KL/ĐU ngày 24/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hạnh Phúc – Xuân Phương, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 6349/BC-SCT ngày 04/9/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình), tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1

a) Nội dung đã quy định khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh:

“2. Địa điểm: Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên”

b) Nay điều chỉnh như sau:

“2. Địa điểm: Xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên”

## 2. Nội dung điều chỉnh 2

a) Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021, được điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh:

“3. Diện tích: 73,88 ha”

b) Nay điều chỉnh như sau:

“3. Diện tích: 72,13 ha”

## 3. Nội dung điều chỉnh 3

a) Nội dung đã quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh:

“5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Premium.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4601571012 đăng ký lần đầu ngày 08/02/2021 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Shophouse SH2-17, Khu đô thị Crown Villas, 586 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên”.

b) Nay điều chỉnh như sau:

“5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Premium.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601571012 đăng ký lần đầu ngày 08/02/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 02/10/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Shophouse SH2-17, Khu đô thị Crown Villas, 586 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam”.

## 4. Nội dung điều chỉnh 4

a) Nội dung đã quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh:

“7. Tổng vốn đầu tư: 792.987.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi hai tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu đồng). Cơ cấu nguồn vốn đầu tư như sau:

- Vốn chủ sở hữu: 130.000.000.000 đồng, chiếm 16,39%.

- Vốn huy động hợp pháp khác: 662.987.000.000 đồng, chiếm 83,61%.

b) Nay điều chỉnh như sau:

“7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 1.264.082.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm sáu mươi tư tỷ, không trăm tám mươi hai triệu đồng). Cơ cấu nguồn vốn đầu tư như sau:

- Vốn chủ sở hữu: 350.000.000.000 đồng, chiếm 27,7%.
- Vốn huy động hợp pháp khác: 914.082.000.000 đồng, chiếm 72,3%.”

5. Nội dung điều chỉnh thứ 5

a) Nội dung đã quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021, được điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Từ năm 2021 đến hết năm 2025.”

b) Nay điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Từ năm 2021 đến hết năm 2027”.

**Điều 2** Các nội dung khác giữ nguyên và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 và Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Khu vực VII; Chủ tịch UBND xã Phú Bình; Công ty Cổ phần đầu tư Lê Premium và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh: Đ/c Lượng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và DVSN tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

MANH

*Mh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Văn Lượng**